

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 208846 РОССИЯ, МОСКВА, ВЕЕРНАЯ УЛИЦА, 26А

**Сдается помещение свободного назначения
 220 000 рублей**

Предлагается вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное в престижном месте. Экологически чистый район Очаково-Матвеевское. Площадь 88 кв.м, но возможно увеличение до 106 кв.м за счет антресоли благодаря высоким потолкам. Огромные витражные окна, которые выходят на дом бизнес-класса. Это прекрасное предложение для тех, кто хочет арендовать просторное помещение в идеальном месте Москвы для различных видов деятельности. Хорошее транспортное сообщение. Помещению может быть использовано для множества задач - от магазина до клиники. Заведён интернет Ростелеком, установлен мощный роутер Xiaomi AX6000, скорость 100 мбит. Противопожарная сигнализация, центральное отопление. Установлены два кондиционера, в настоящий момент монтируется система вентиляции с принудительным притоком и вытяжкой. Потолок армстронг и светильники. Выполнена разводка сети электропитания (выделенная мощность 20 кВт с возможностью увеличения) и сантехническая с установкой сантехнических приборов. Система видеонаблюдения на 6 камер, в том числе, уличные. Аудио колонки с выводом к музыкальному центру. Стены покраска. Возможна перекраска в цвет вашего бренда. Охранная сигнализация от Росгвардии, обсуждается. Регистрация договора в Росреестре. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ, звоните!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, стоматология, общепит, пекарня, алкомаркет, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметология, кофейня, маникюр, представительство, пункт выдачи, рабочее место, салон, салон связи, суши, типография, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Раменки	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	23	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5.7 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	88 м²	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	2021 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11		

Арендные каникулы

Да

Добавлено

2023-05-02

17:59:37







